

Contrato de Transição n. IMB A11-018

Período de 17 de setembro de 2025 a 17 de setembro de 2026

CONTRATO DE TRANSIÇÃO Nº IMB A11-018 DE 17 DE SETEMBRO DE 2025, QUE ENTRE SI CELEBRAM, A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DA SCPAR PORTO DE IMBITUBA S.A. E A EMPRESA SERRA MORENA CORRETORA EIRELI, NA FORMA ABAIXO:

AUTORIDADE PORTUÁRIA

SCPAR PORTO DE IMBITUBA S.A.	
CNPJ: 17.315.067/0001-18	
ENDEREÇO: Av. Presidente Vargas, 100.	
CEP: 88.780-000	MUNICÍPIO: IMBITUBA/SC
REPRESENTANTE(S) LEGAL(IS):	
NOME: CHRISTIANO LOPES DE OLIVEIRA	
CPF/MF: 023.339.759-03	CARGO: DIRETOR PRESIDENTE
NOME: ALEXANDRE PINTER	
CPF/MF: 031.652.849-89	CARGO: DIRETOR DE GESTÃO E FINANÇAS

ARRENDATÁRIA

SERRA MORENA CORRETORA LTDA	
CNPJ: 94.854.908/0004-59	
ENDEREÇO: Av. Venina Favassa, s/n, Vila Nova Alvorada	
CEP: 88780-000	MUNICÍPIO: IMBITUBA/SC
REPRESENTANTE(S) LEGAL(IS):	
NOME: MARIO ROBERTO RODRIGUES LOPES	
CPF/MF: 168.702.550-91	CARGO: DIRETOR

1. DISPOSIÇÕES INICIAIS

Tendo em vista o que consta no Processo ANTAQ nº **50300.003120/2025-19**, resolvem celebrar o presente **Contrato de Transição nº IMB A11-018**, com fundamento no Acórdão nº 116/2025 - ANTAQ, na norma aprovada pela Resolução Normativa nº 127-2025-ANTAQ, de 08 de abril de 2025, e nos demais atos normativos de regência, e ainda, mediante as seguintes condições:

I. Considerando a delegação dada pelo Poder Concedente à SCPAR Porto de Imbituba S.A. para a celebração do presente contrato, nos termos do consignado no despacho GM/SEP/PR-2014, de 30 de abril de 2014, bem como o Ofício nº 848/2014/SPP/SEP/PR;

II. Considerando a extinção do Contrato em Caráter Emergencial de Uso de Área nº 001/2014, declarada pela Resolução nº 4.314-ANTAQ, de 25 de agosto de 2015, celebrado entre a **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** e a **SCPAR Porto de Imbituba S.A.**;

III. Considerando a necessidade de se evitar prejuízo econômico, financeiro e social em razão da descontinuidade da prestação dos serviços portuários, enquanto não ultimado o procedimento licitatório da área "A11" do Plano de Desenvolvimento e Zoneamento do Porto Organizado de Imbituba;

IV. Considerando a Resolução nº 5276-2023 - ANTAQ, que autorizou a celebração de Contrato de Transição entre a SCPAR Porto de Imbituba S.A., e a empresa Serra Morena Corretora Ltda, pelo prazo de até 180 (cento e oitenta) dias, visando à manutenção da continuidade das operações

no terminal, realizadas na área "A11", para a movimentação e armazenagem de grãos agrícolas no Porto Organizado de Imbituba;

V.Considerando o Acórdão nº 156-2023 - ANTAQ, bem como o processo de nº 50300.007736/2016-78 que o originou, pelo qual autorizou a substituição da descrição do perfil de carga da exploração transitória de "grãos agrícolas" para "grãos sólidos vegetais";

VI.Considerando o que mais consta dos autos do Processo Administrativo ANTAQ nº 50300.007736/2016-78;

VII.Considerando o Acórdão nº 116-2025, presente aos autos do processo SEI ANTAQ nº 50300.03120/2025-19, do qual autoriza a celebração do presente documento, *posto que a área está relacionada pelo poder concedente como passível de arrendamento e inserida no âmbito do Programa de Arrendamentos Portuários - PAP*;

VIII.Considerando a Resolução de nº 127-2025 - ANTAQ, o qual regulamenta a exploração de áreas portuárias delimitadas pela poligonal do porto organizado;

IX.Considerando a Nota Técnica nº 149/2025/GPO/SOG, a qual autorizou a pactuação do presente contrato;

1.1. ANEXOS DO CONTRATO

Integram o Contrato, para todos os efeitos legais e contratuais, os Anexos relacionados nesta Cláusula:

- i.ANEXO I: Plantas de Localização da Instalação Portuária Arrendada Transitoriamente.
- ii. ANEXO II: Relação dos Bens Integrantes da Instalação Portuária Arrendada.
- iii.ANEXO III: Termo de Arrolamento de Bens.

2. DO OBJETO, DA ÁREA E DO PRAZO DO CONTRATO (art. 5º-C, I, Lei nº 12.815/2013)

Constitui objeto do presente Instrumento o arrendamento transitório pela **SCPAR Porto de Imbituba** à **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA**, da instalação portuária indicada no parágrafo primeiro desta cláusula, para sua exploração, **em caráter transitório**, nos termos previstos neste Contrato.

- 2.1. A instalação portuária referida no *caput* encontra-se dentro da área do Porto Organizado de **Imbituba**, sob administração da **SCPAR Porto de Imbituba**, correspondendo a **32.444,01 m²** (trinta e dois mil, quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados e um centésimo de metro quadrado), e se destina à movimentação e à armazenagem de grãos sólidos vegetais, conforme indicações e delimitações constantes da anexa "*Planta de Localização da Instalação Portuária*".
- 2.2. O prazo do presente Instrumento é **de 1 (um) ano, improrrogável, e contados a partir do dia 17 de setembro de 2025**, ou até que se encerre o processo licitatório da área em questão, o que ocorrer primeiro, cabendo à **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** adotar todas as providências necessárias à desocupação da instalação portuária ao fim do prazo contratual, sob pena de incidência das cominações regulatórias previstas neste Contrato e nas normas da Agência Nacional de Transportes Aquaviários – ANTAQ.
- 2.3. Ao término do prazo contratual, caso a arrendatária não manifeste interesse em dar continuidade às operações ou não celebre novo contrato, ou ainda, no caso de conclusão do certame licitatório relativo ao objeto arrendado, a **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** terá o prazo

de 60 (sessenta) dias, contados a partir da notificação de rescisão do contrato, para desocupar a área.

3. DO MODO, DA FORMA E DAS CONDIÇÕES DA EXPLORAÇÃO DO OBJETO DO CONTRATO (art. 5º-C, II, Lei nº 12.815/2013)

A instalação portuária objeto do presente Contrato deverá ser operada, conservada e explorada por conta e risco da **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA**, e mediante os termos da Lei nº 12.815/2013 referentes ao trabalho portuário e à pré-qualificação de operador portuário.

4. DOS PARÂMETROS DEFINIDORES DA QUALIDADE DA ATIVIDADE PRESTADA

A **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** se obriga a manter os padrões de qualidade implantados no Terminal, bem como as demais normas de qualidade que vierem a ser determinadas pelas autoridades competentes e relativas ao objeto deste Instrumento Contratual, observando critérios de regularidade, pontualidade, eficiência, segurança, atualidade, cortesia, modicidade das tarifas e transparência dos preços.

- 4.1. A **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** tomará as providências necessárias para a imediata efetivação da Movimentação Mínima Contratual (MMC) totalizando a quantia de **216.000 (duzentos e dezesseis mil)** toneladas ao ano, provenientes ou destinadas a navios, durante a vigência deste Contrato, obrigando-se ao pagamento do valor correspondente à diferença entre o valor total por ela recolhido à **SCPAR Porto de Imbituba** em razão da movimentação efetiva ocorrida no período, quando este for inferior a MMC ora ajustada.

5. DO VALOR DO CONTRATO, DAS TARIFAS PRATICADAS E DOS CRITÉRIOS DE REVISÃO (art. 5º-C, III, Lei nº 12.815/2013)

Dá-se ao presente Instrumento Valor Global estimado de **R\$3.335.762,53 (três milhões, trezentos e trinta e cinco mil, setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta e três centavos)**.

- 5.1. Por força do presente Instrumento, a **ARRENDATÁRIA** pagará à **SCPAR Porto de Imbituba** a partir da data de assinatura deste Instrumento Contratual, os preços a seguir estipulados:

I. pelo arrendamento da instalação portuária, parcelas mensais de:

- a) O valor de **R\$ 4,64** (quatro reais e sessenta e quatro centavos), equivalentes a parcelas mensais de **R\$ 150.540,21 (cento e cinquenta mil, quinhentos e quarenta reais e vinte e um centavos)**;
- b) O valor de **R\$7,08 (sete reais e oito centavos) por tonelada movimentada**, a título de arrendamento variável (movimentação).
- c) Os valores descritos nos itens a e b serão corrigidos monetariamente a partir de **21 de março de 2026 pelo índice IPCA acumulado no período de março/2025 a fevereiro/2026**.

II. Demais taxas aplicáveis previstas na Tabela de Tarifas do Porto Organizado de Imbituba.

- 5.2. Os valores previstos no inciso I do *caput* desta Cláusula se aplicam exclusivamente às operações de movimentação e armazenagem efetuadas pelo arrendamento transitório regido pelo presente instrumento.

- 5.3. Os valores estipulados anteriormente serão exigidos mediante procedimentos e prazos mensais de cobranças estabelecidos pela **SCPAR Porto de Imbituba**.
- 5.4. Ocorrendo atraso na liquidação de qualquer obrigação pecuniária estabelecida neste Instrumento, o débito apurado, corrigido pela variação do IGP-M, será acrescido do valor correspondente a 2% (dois por cento) de multa, mais juros de 0,0333% (trezentos e trinta e três décimos de milésimos por cento) ao dia, nos termos da legislação vigente, sem prejuízo das demais penalidades previstas neste instrumento ou regulamentos específicos.
- 5.5. Excetuando a existência de tarifas de serviço, o valor cobrado dos Usuários como contrapartida às atividades prestadas, poderão ser livremente estabelecidos pela **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA**, sendo vedada qualquer cobrança abusiva ou discriminatória ou que possa configurar infração da ordem econômica.

6. DOS INVESTIMENTOS (art. 5º-C, IV, Lei nº 12.815/2013)

Os recursos necessários à exploração da instalação portuária arrendada, assim como as despesas e investimentos empregados na manutenção da instalação portuária e dos bens reversíveis, assim como aqueles destinados ao cumprimento de exigências das Autoridades Regulatórias, Aduaneiras, Sanitárias, de Meio Ambiente, de Segurança e de Saúde que ocorrerem durante o prazo de vigência deste Contrato, correm por conta e risco da **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA**, não cabendo indenização ou ressarcimento de qualquer natureza.

- 6.1. Mediante prévia autorização da **SCPAR Porto de Imbituba S.A.**, a **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** poderá realizar investimentos emergenciais necessários para atender exigências de saúde, segurança ou ambientais impostas por determinação regulatória, hipótese em que a **ANTAQ** indicará os parâmetros para o cálculo de eventual indenização em face da não depreciação do investimento no prazo de vigência contratual, caso aplicável no caso concreto.

7. DOS DIREITOS E DEVERES DOS USUÁRIOS

I. São direitos dos usuários:

- a) receber serviço adequado a seu pleno atendimento, livre de discriminação e de abuso ao poder econômico, atendendo às condições de regularidade, continuidade, eficiência, segurança, atualidade, generalidade, cortesia na sua prestação e modicidade de preços, conforme definido nas normas da **ANTAQ**;
- b) Obter e utilizar o serviço com liberdade de escolha entre prestadores do Porto Organizado;
- c) Receber da **SCPAR Porto de Imbituba** e da **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** informações para a defesa de interesses individuais e coletivos;
- d) Levar ao conhecimento dos órgãos de fiscalização competentes as irregularidades de que tenham conhecimento, na execução deste contrato;
- e) Ser atendidos com cortesia pelos prepostos da **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** e pelos agentes de fiscalização da **SCPAR Porto de Imbituba** e da **ANTAQ**;
- f) Receber da **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** informações acerca das características dos serviços, incluindo os seus preços.

II. São direitos dos usuários:

- a) Atuar com urbanidade no tratamento com o prestador de serviços;
- b) Pagar os valores cobrados pela **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA**.

8. DAS RESPONSABILIDADES DA ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA PERANTE O MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA, A ANTAQ, A SPCAR PORTO DE IMBITUBA E A TERCEIROS (art. 5º-C, V, Lei nº 12.815/2013)

A **ARRENDATÁRIA** é responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, ambientais, fiscais, comerciais e quaisquer outros resultantes da execução deste Contrato e/ou de seu objeto, bem como responderá nos termos da lei, por quaisquer prejuízos causados à **SCPAR Porto de Imbituba**, ao **MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA**, à **ANTAQ** e a terceiros no exercício da execução das atividades decorrentes da exploração portuária, não sendo imputável à **SCPAR Porto de Imbituba**, à **ANTAQ** ou ao **MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA** qualquer responsabilidade, direta ou indireta.

9. DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DA ANTAQ E DA SPCAR Porto de Imbituba (art. 5º-C, VI, Lei nº 12.815/2013)

Incumbe à **SCPAR Porto de Imbituba** e à **ANTAQ** fiscalizar de forma permanente, conjunta e individualmente, o fiel cumprimento das obrigações da **ARRENDATÁRIA**, no aplicável ao arrendamento, às leis, aos regulamentos do Porto, às normas editadas pela **ANTAQ** e ao Contrato.

9.1. Incumbe ainda à **SCPAR Porto de Imbituba**:

- a) Manter as condições de acessibilidade às áreas e instalações portuárias designadas no presente contrato;
- b) Cumprir e impor o cumprimento das disposições legais e contratuais aplicáveis aos serviços prestados e atividades desenvolvidas em decorrência do presente contrato;
- c) Encaminhar à ANTAQ e ao Poder Concedente cópia do presente contrato e seus eventuais instrumentos de aditamento, no prazo de trinta (trinta) dias contados da data de sua celebração;
- d) Cumprir e impor o cumprimento das exigências relativas à segurança e à proteção do meio ambiente;
- e) Prestar, no prazo estipulado, as informações requisitadas pela ANTAQ no exercício de suas atribuições.

10. DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DA ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA (art. 5º-C, VI, Lei nº 12.815/2013),

Sem prejuízo do cumprimento das garantias comprometidas, incumbe a **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA**:

- a) observar as condições de conservação, manutenção, recuperação e reposição dos equipamentos e bens associados ao arrendamento, bem como seu inventário e registro, que deverão ser devidamente atualizados;

- b) adotar e cumprir as medidas necessárias à fiscalização pela **SCP PAR Porto de Imbituba**, **ANTAQ** e pelas autoridades aduaneira, marítima, sanitária, de polícia e demais autoridades com atuação no Porto;
- c) garantir o acesso, pelas autoridades do Porto, pela **ANTAQ**, pelo **MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA** e pelas demais autoridades que atuam no setor portuário às instalações portuárias;
- d) prestar informações de interesse da **SCP PAR Porto de Imbituba** e das demais autoridades no porto, inclusive as de interesse específico da defesa nacional, para efeitos de mobilização;
- e) fornecer os dados e informações de interesse da **ANTAQ** e das demais autoridades com atuação no Porto;
- f) dar ampla e periódica divulgação dos preços regularmente praticados de atividades inerentes, acessória, complementares e projetos associados aos serviços prestados nas suas instalações portuárias, na forma ou veículo a ser estabelecido pela **SCP PAR Porto de Imbituba**;
- g) fornecer mensalmente à **SCP PAR Porto de Imbituba**, no prazo de 5 (cinco) dias do encerramento do período, relatório contendo dados segmentados relativos ao volume de movimentação de carga;
- h) garantir a MMC de carga durante o período de vigência do contrato, com a obrigação de pagamento pela diferença não movimentada;
- i) submeter-se à arbitragem da **ANTAQ** em caso de conflitos de interpretação e execução deste Contrato;
- j) adotar medidas visando evitar, fazer cessar, mitigar ou compensar a geração de danos ao meio ambiente em decorrência da implantação ou exploração do empreendimento;
- k) contratar seguro de responsabilidade civil compatível com suas responsabilidades perante a **SCP PAR Porto de Imbituba**, os usuários e terceiros, bem como seguro do patrimônio arrendado;
- l) manter a integridade dos bens patrimoniais afetos ao arrendamento, conforme normas técnicas específicas, mantendo-os em condições normais de funcionamento, limpeza e conservação;
- m) prestar contas dos serviços à **SCP PAR Porto de Imbituba** à **ANTAQ** e aos demais órgãos públicos competentes;
- n) fornecer à **SCP PAR Porto de Imbituba** e à **ANTAQ** a lista de serviços regularmente oferecidos e submeter, para aprovação, aqueles não previstos no contrato de transição, com as respectivas descrições e preços de referência;
- o) prestar serviço adequado aos usuários, sem qualquer tipo de discriminação e sem incorrer em abuso de poder econômico;
- p) observar a programação aprovada pela Administração do Porto para atracação das embarcações, respeitando o regulamento do porto;

- q) manter as condições de segurança operacional, de acordo com as normas em vigor;
- r) garantir a prestação continuada do serviço, salvo interrupção causada por caso fortuito ou força maior, comunicando imediatamente a ocorrência do fato à **SCPAR Porto de Imbituba**;
- s) oferecer aos usuários todos os serviços prestados no contrato de transição;
- t) fornecer, à **SCPAR Porto de Imbituba** e à **ANTAQ**, quando solicitados, os dados e informações relativos à composição dos custos dos serviços;
- u) assumir a responsabilidade pela inexecução ou execução deficiente dos serviços prestados;
- v) assumir a integral responsabilidade por todos os riscos inerentes às atividades previstas neste Contrato ou por ela desempenhadas na instalação portuária objeto deste arrendamento;
- w) respeitar e fazer cumprir as normas vigentes de segurança do trabalho;
- x) Cumprir todas as normas da ANTAQ sobre a prestação dos serviços portuários;
- y) Manter, durante toda a execução do presente contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigíveis daqueles que contratam com a Administração, nos moldes do inciso IX do art. 69 da Lei nº 13.303, de 2016.

11. DA REVERSÃO DOS BENS

Os bens vinculados ao presente Contrato de Transição listados no Anexo II sofrerão o encargo da reversibilidade, de modo que aqueles que porventura carreguem a mácula de reversibilidade, por força legal ou contratual, serão do mesmo modo considerados no âmbito do presente Contrato.

- 11.1. Os bens integrantes da instalação portuária, incluindo aqueles mencionados do “caput”, serão transferidos à **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** mediante a assinatura de Termo de Arrolamento – Anexo III, concomitantemente à celebração deste Contrato, de modo que ao fim de sua vigência os bens reversíveis serão devolvidos à **SCPAR Porto de Imbituba**, gratuita e automaticamente.
- 11.2. Os bens reversíveis deverão ser entregues em perfeito estado de uso e conservação, exceto pelo resultado normal do processo de deterioração, caso contrário a **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** indenizará a **SCPAR Porto de Imbituba** pelos prejuízos causados, devendo a indenização ser calculada nos termos legais.

12. DA POSSIBILIDADE DE ALTERAÇÃO DO OBJETO CONTRATUAL

O objeto do presente Contrato não poderá ser alterado, expandido ou modificado sem a prévia autorização do **MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA**.

13. DA FORMA DE FISCALIZAÇÃO

A **SCPAR Porto de Imbituba** e a **ANTAQ** exercerão, por meio de seus órgãos competentes, em caráter permanente, a fiscalização do fiel cumprimento deste Instrumento, na forma da Lei nº 12.815/13, Lei nº 10.233/01, Decreto nº 8.033/13 e demais dispositivos pertinentes.

- 13.1. Além da fiscalização prevista nas demais disposições deste Contrato, a **ARRENDATÁRIA** ficará sujeita à fiscalização a ser exercida pelas Autoridades Aduaneiras, Marítimas, Sanitárias, Ambientais e de Saúde, no âmbito de suas respectivas atribuições.

14. DOS SEGUROS E DAS GARANTIAS

Para garantia do fiel cumprimento das cláusulas e condições deste contrato de transição, a **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** deverá apresentar à **SCPAR Porto de Imbituba**, no prazo de **10 (dez) dias** contado a partir da data de assinatura deste Instrumento Contratual, sob pena de sua nulidade, comprovação de prestação de garantia em alguma das modalidades admitidas em direito, da seguinte forma:

- a) *com relação ao arrendamento*: o correspondente a seis vezes o valor da remuneração mensal total do arrendamento, no importe de **R\$903.241,27 (novecentos e três mil, duzentos e quarenta e um reais e vinte e sete centavos)**.
- 14.1. A **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** se obriga ao pagamento dos prêmios e a manter em vigor, a partir da data de assinatura deste Instrumento Contratual e durante todo o prazo de sua vigência, as apólices de seguro necessárias para garantir uma efetiva cobertura para todos os riscos inerentes ao arrendamento - bens e pessoas -, inclusive contra terceiros, devidamente atualizadas, de acordo com a legislação aplicável, fornecendo à **SCPAR Porto de Imbituba** e **ANTAQ** cópias das referidas apólices.
- 14.2. Todas as apólices de seguros a serem contratados pela **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** deverão conter cláusula de renúncia aos direitos de sub-rogação contra o Poder Concedente, seus representantes, os financiadores, e seus sucessores, e conterão cláusulas estipulando que não serão canceladas e nem terão alteradas quaisquer de suas condições, sem prévia autorização escrita do Poder Concedente.
- 14.3. A **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** deve dar ciência às Companhias Seguradoras do teor desta Cláusula que exime a **SCPAR Porto de Imbituba**, a **ANTAQ** e o **MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA** de qualquer responsabilidade oriunda de toda espécie de sinistro.
- 14.4. Na escolha da modalidade de garantia de cartas de fiança e seguro-garantia, os respectivos documentos e apólices deverão ter vigência mínima de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias a contar da data de celebração deste instrumento, sendo de inteira responsabilidade da **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** mantê-las em plena vigência e de forma ininterrupta durante todo o prazo contratual.
- 14.5. Sem prejuízo das demais hipóteses previstas na regulamentação vigente, a Garantia de Execução do Contrato poderá ser utilizada nos seguintes casos:
- a) Quando a **ARRENDATÁRIA** não cumprir com as obrigações assumidas neste Contrato, ou executá-las em desconformidade com o aqui estabelecido;
 - b) Nos casos de devolução dos bens reversíveis ao arrendamento em desconformidade com as exigências estabelecidas no Contrato;
 - c) Quando a **ARRENDATÁRIA** não adotar providências para sanar inadimplemento de obrigação legal, contratual ou regulamentar.

15. DAS RESPONSABILIDADES PELA INEXECUÇÃO DAS ATIVIDADES (art. 5º-C, VII, Lei nº 12.815/2013)

A inexecução total ou parcial deste Instrumento ensejará a sua rescisão unilateral pela **SCPAR Porto de Imbituba**, sem direito a indenização, ressalvado o disposto no Parágrafo Único da Cláusula Sexta, sem prejuízo das penalidades e sanções previstas no presente Contrato, na Lei nº 12.815/13, na Lei nº 13.303/2016 e nas Resoluções da **ANTAQ**.

15.1. A inexecução do Instrumento, resultante de força maior, de caso fortuito, de fato do príncipe, de fato da Administração ou de interferências imprevistas que retardam ou impeçam a execução parcial ou total do ajuste, exonera a **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** de responsabilidade relativa ao descumprimento das obrigações emergentes do Instrumento, assim como aos pagamentos emergentes do Contrato, desde que tais fatos sejam devidamente justificados e aceitos pela **SCPAR Porto de Imbituba**.

16. DAS HIPÓTESES DE EXTINÇÃO DO CONTRATO (art. 5º-C, VIII, Lei nº 12.815/2013)

A **SCPAR Porto de Imbituba** poderá rescindir este Instrumento, após consulta à **ANTAQ**, em casos de violação grave, contínua e não sanada ou não sanável das obrigações da **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA**, bem como nos demais casos aqui previstos e nas seguintes situações:

- a) desvio de objeto da **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA**;
- b) dissolução da **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA**;
- c) subarrendamento;
- d) o não atingimento injustificado da movimentação mínima exigida;
- e) atraso de 2 (dois) pagamentos pela **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA**, mensais e sucessivos;
- f) declaração de falência ou requerimento de recuperação judicial;
- g) interrupção da execução do Contrato sem causa justificada;
- h) operações portuárias realizadas com infringência das normas legais e regulamentares aplicáveis;
- i) descumprimento pela **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** de decisões judiciais inerentes ao objeto do Contrato;
- j) ocupação e/ou utilização de área, além daquela estabelecida neste Instrumento;
- k) ocorrência do estabelecido na Cláusula de Inexecução;
- l) imprecisões nas quantidades informadas pela **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** relativas às movimentações de mercadorias;
- m) pela conclusão do processo licitatório da área em questão.

16.1. Quando da extinção do presente Contrato e da devolução do objeto contratual, a área arrendada deverá estar livre e desembaraçada de qualquer outro bem que não seja afeto à

instalação portuária e se encontrar em perfeitas condições de conservação, comprovada por atestado técnico da **SCPAR Porto de Imbituba**.

17. DA OBRIGATORIEDADE DE PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES (art. 5º-C, IX, Lei nº 12.185/2013)

A arrendatária deve prestar todas as informações solicitadas pelos agentes da **SCPAR Porto de Imbituba**, do **MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA**, da **ANTAQ**, e demais autoridades que atuam no setor portuário, permitindo-lhes o exame de todas as informações, operacionais e estatísticas, concernentes à prestação dos serviços vinculados ao arrendamento.

18. DO ACESSO ÀS INSTALAÇÕES PORTUÁRIAS (art. 5º-C, X, Lei nº 12.185/2013)

A arrendatária deverá permitir o acesso às instalações portuárias objeto do presente Contrato aos agentes da **SCPAR Porto de Imbituba**, do **MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA**, da **ANTAQ**, e das demais autoridades que atuam no setor portuário, que por força de suas atividades funcionais necessitem promover alguma vistoria ou inspeção local.

18.1. **A ANTAQ** poderá disciplinar a utilização em caráter excepcional, por qualquer interessado, da instalação portuária objeto do contrato, assegurada a remuneração adequada ao seu titular.

19. DAS PENALIDADES (art. 5º-C, XI, Lei nº 12.185/2013)

Qualquer descumprimento por parte da **ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA** a este Instrumento Contratual ensejará aplicação das normas específicas de fiscalização da **ANTAQ**, conforme penalidades definidas pela Resolução ANTAQ nº 75/2022, conforme procedimento fixado pela Resolução ANTAQ nº 3.259/2014.

20. DA POLÍTICA ANTICORRUPÇÃO

As Partes, por seus agentes públicos ou por seus sócios, acionistas, administradores e colaboradores:

- a) Declaram que têm conhecimento das normas previstas na legislação, entre as quais nas Leis nºs 8.429/1992 e 12.846/2013, seus regulamentos e eventuais outras aplicáveis;
- b) Comprometem-se em não adotar práticas ou procedimentos que se enquadrem nas hipóteses previstas nas leis e regulamentos mencionados na alínea anterior e se comprometem em exigir o mesmo pelos terceiros por elas contratados;
- c) Comprometem-se em notificar à Controladoria-Geral do Estado qualquer irregularidade que tiverem conhecimento acerca da execução do contrato;
- d) Declaram que têm ciência que a violação de qualquer das obrigações previstas na Instrução Normativa CGE/SEA nº 01/2020 (Publicada no Diário Oficial do Estado de Santa Catarina de 02/04/2020 - Edição nº 21.236), além de outras, é causa para a rescisão unilateral do contrato, sem prejuízo da cobrança das perdas e danos, inclusive danos potenciais, causados à parte inocente e das multas pactuadas.

21. DO FORO (art. 5º-C, XII, Lei nº 12.185/2013)

Fica eleita a Comarca de Imbituba, como foro para discussão de quaisquer ações judiciais, ficando desde já expressa a renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem de pleno acordo, assinam as partes o presente Instrumento, em 2 (duas) vias, de igual teor e para um só efeito, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Imbituba, 01 de julho de 2025.

PELA SCPAR PORTO DE IMBITUBA S.A.

(Assinado Digitalmente)
Christiano Lopes de Oliveira
Diretor Presidente

(Assinado Digitalmente)
Alexandre Pinter
Diretor de Gestão e Finanças

PELA SERRA MORENA CORRETORA EIRELI.

MARIO ROBERTO RODRIGUES LOPES
Representante legal
Serra Morena Corretora EIRELI.

Testemunha:
CPF:

Testemunha:
CPF:

Anexo I

Plantas de Localização da Instalação Portuária Arrendada Transitoriamente



Anexo II

CONTRATO DE TRANSIÇÃO N.IMB A11-018

Relação dos bens reversíveis à União e integrantes da instalação portuária arrendada transitoriamente

1. BENS DE INFRAESTRUTURA

03 (três) postes de concreto duplo T 150 daN, H = m.

2. BENS DIVERSOS

Descrição	Quantidade	Aplicação
Lajota sextavada de concreto (Dimensões: 30 cm x 35 cm x 8 cm)	144.000 unidades	Piso Área Frontal e Traseira Armazéns (Tópico / Náutica)
	48.000 unidades	Piso Área Interna (Armazém Tópico)
Colunas de Concreto	184 unidades	Estrutura Sustentação Armazéns Náutica / Tópico
Microestacas	736 unidades	
Postes	196 unidades	Delimitação Áreas – Frente / Lateral dos Armazéns
Telas	428 metros	
Banheiros (Dimensões: 1450 mm x 1200 mm)	02 unidades	Estrutura Civil ANEXO (Dimensões: 3250 mm x 5350 mm)
Peça (Dimensões: 3000mm x 1300 mm)	01 unidade	
Área Interna (Dimensões: 1600 mm x 2000 mm)	01 unidade	
Pias Cerâmica	02 unidades	
Vasos Sanitários	02 unidades	
Caixa d'água	01 unidade	
Porta de Madeira (Dimensões: 2,10 m x 0,80 m)	03 unidades	
Janela (Dimensões: 0,65 m x 0,45 m)	01 unidade	
Janela (Dimensões: 0,55 m x 0,35 m)	02 unidades	
Janela (Dimensões: 1,05 m x 0,45 m)	01 unidade	
Observação: A estrutura em alvenaria acoplada ao armazém de lona contém 17,38 m² (3,25 m x 5,35 m).A parte interna é pavimentada de revestimento cerâmico, paredes pintadas na cor branca, vasos sanitários e pias. A caixa d'água está instalada internamente sob o telhado da edificação. A parte externa possui paredes na cor branca, com telhado de uma água, estrutura de beiral em madeira na cor cinza, telhas de fibrocimento, porta de madeira e janelas basculantes em madeira na cor cinza com vidro.		

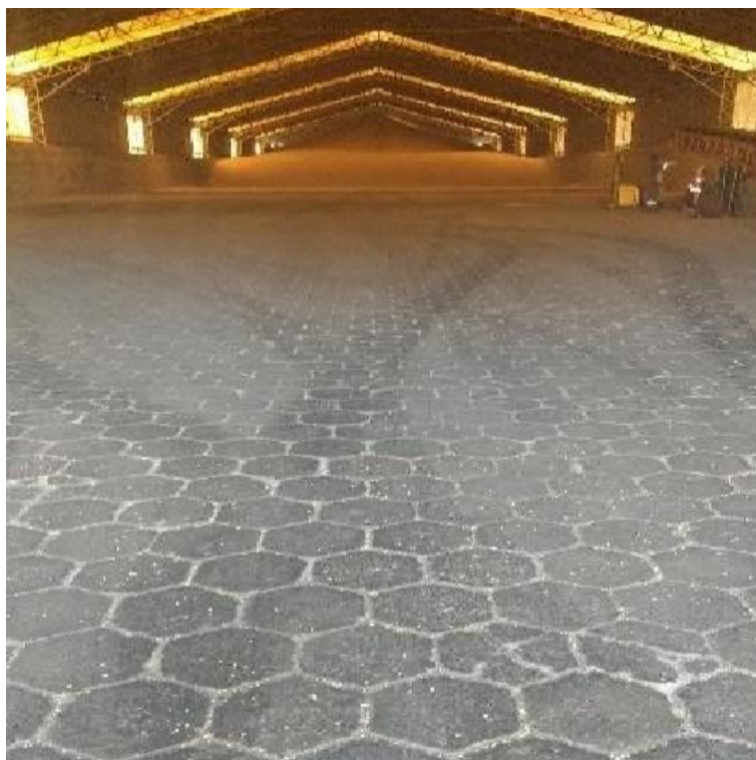


Figura 2 –Lajota sextavada de concreto nos Armazéns



Figura 3 –Lajota sextavada de concreto em detalhe

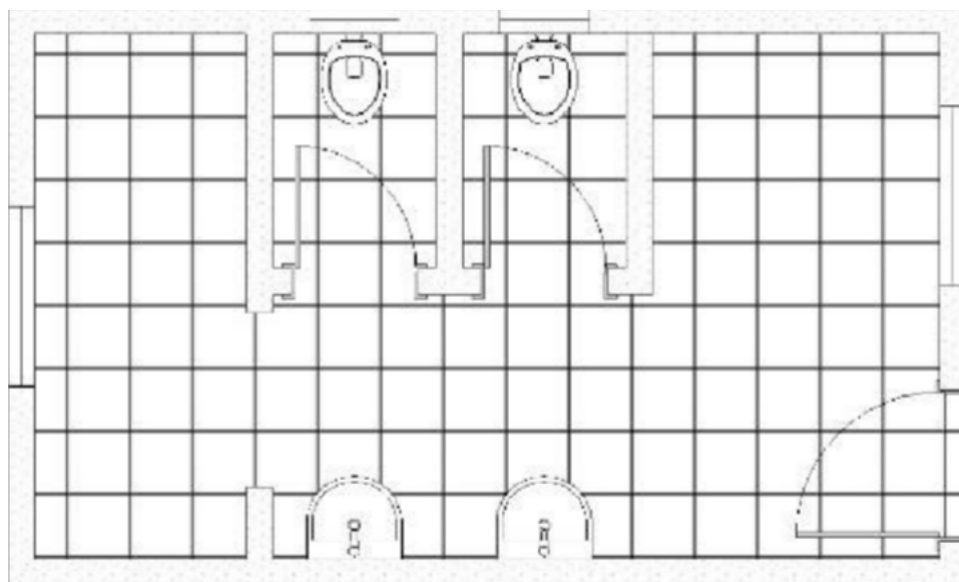


Figura 4 –Planta baixa do banheiro (sem escala)

Imbituba, 17 de setembro de 2025.

Christiano Lopes de Oliveira
Diretor-Presidente

Mario Roberto Rodrigues Lopes
Representante Legal Serra Morena Corretora Ltda

ANEXO III

Termo de arrolamento de Bens

Pelo presente termo, ficam transferidos à ARRENDATÁRIA TRANSITÓRIA **Serra Morena Corretora LTDA**, a instalação portuária e os bens arrolados no Anexo II do Contrato de Transição n. IMB A11-018, firmado entre a SCPAR Porto de Imbituba S.A. e a **Serra Morena Corretora LTDA**, na forma, condições e prazo previstos no instrumento contratual, vinculativo para as partes.

Imbituba, 17 de setembro de 2025.

SCPAR PORTO DE IMBITUBA
Christiano Lopes
de Oliveira
Diretor-Presidente

SCPAR PORTO DE IMBITUBA
José João Tavares
Diretor de Planejamento e Operações

Serra Morena Corretora LTDA.
Mario Roberto Rodrigues Lopes
Representante Legal



Assinaturas do documento



Código para verificação: **815XI2CB**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **MARIO ROBERTO RODRIGUES LOPES** (CPF: 168.XXX.550-XX) em 30/06/2025 às 16:49:25
Emitido por: "AC SAFEWEB RFB v5", emitido em 16/07/2024 - 10:08:50 e válido até 16/07/2027 - 10:08:50.
(Assinatura ICP-Brasil)

✓ **ALEXANDRE PINTER** (CPF: 031.XXX.849-XX) em 01/07/2025 às 09:31:24
Emitido por: "AC CERTIFICA MINAS v5", emitido em 15/02/2023 - 14:05:00 e válido até 15/02/2026 - 14:05:00.
(Assinatura ICP-Brasil)

✓ **CHRISTIANO LOPES DE OLIVEIRA** (CPF: 023.XXX.759-XX) em 01/07/2025 às 12:07:36
Emitido por: "AC CERTIFICA MINAS v5", emitido em 15/02/2023 - 14:24:00 e válido até 15/02/2026 - 14:24:00.
(Assinatura ICP-Brasil)

✓ **JOSÉ JOÃO TAVARES** (CPF: 215.XXX.409-XX) em 01/07/2025 às 15:01:29
Emitido por: "SGP-e", emitido em 10/08/2021 - 12:33:20 e válido até 10/08/2121 - 12:33:20.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UEINQl8xMzc3MV8wMDAwMTgzNI8xODM2XzlwMjVfODE1WEkyQ0I=> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PIMB 00001836/2025** e o código **815XI2CB** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.